

Aan te leveren documenten voor je hypotheekaanvraag

Om je hypotheekaanvraag zo snel mogelijk akkoord te krijgen zal de geldverstrekker verschillende documenten opvragen. Per situatie zal het verschillen welke documenten er moet worden aangeleverd.

Voor iedere aanvraag geldt wel, hoe meer wij hebben onderbouwd met de aangeleverde documenten, hoe groter de kans dat wij een snel akkoord zullen krijgen. Met mijn ervaring heb ik hieronder een lijst gemaakt met de meest opgevraagde documenten.

Starter

- Kopie geldig legitimatiebewijs, geen rijbewijs (voor- en achterkant)
- Recente loonstrook (meest recente)
- Werkgeversverklaring (zie downloads)
- Koopovereenkomst nieuw woning (indien al in je bezit)
- Overzicht eigen vermogen (recent bankafschrift, incl NAW en datum)
- Overzicht eventuele kredieten inclusief DUO (studieschuld)
- Overzicht te bereiken pensioen (UPO --> Uniform Pensioen Overzicht) en/of uitdraai uit www.mijnpensioenoverzicht.nl.
- Uitdraai uit www.mijnuwv.nl, in verband met het arbeidsverleden

Indien zelfstandig ondernemer:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Aanslagen inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarcijfers van de laatste 3 jaar
- Uittreksel KvK

Indien eerder gehuwd geweest:

- (Concept) akte van verdeling
- Inschrijving echtscheiding
- Beschikking rechtbank
- Echtscheidingsconvenant

Doorstromer

- Kopie geldig legitimatiebewijs, geen rijbewijs (voor- en achterkant)
- Recente loonstrook (meest recente)
- Werkgeversverklaring (zie downloads)
- Koopovereenkomst nieuw woning (indien al in je bezit)
- Verkoopovereenkomst huidige woning (indien van toepassing)
- Overzicht huidige hypotheek, inclusief de evt. levensverzekering
- Overzicht eigen vermogen (recent bankafschrift, incl NAW en datum)
- Overzicht eventuele kredieten inclusief DUO (studieschuld)
- Aangifte inkomstenbelasting 2012 OF financieel jaaroverzicht 2012 huidige hypotheek, ivm meenemen oude hypotheekrechten (indien van toepassing)
- Overzicht te bereiken pensioen (UPO --> Uniform Pensioen Overzicht) en/of uitdraai uit www.mijnpensioenoverzicht.nl.
- Uitdraai uit www.mijnuwv.nl, in verband met het arbeidsverleden

Indien zelfstandig ondernemer:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Aanslagen inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarcijfers van de laatste 3 jaar
- Uittreksel KvK

Indien eerder gehuwd geweest:

- (Concept) akte van verdeling
- Inschrijving echtscheiding
- Beschikking rechtbank
- Echtscheidingsconvenant

Oversluiter

- Kopie geldig legitimatiebewijs, geen rijbewijs (voor- en achterkant)
- Recente loonstrook (meest recente)
- Werkgeversverklaring (zie downloads)
- Overzicht huidige hypotheek, inclusief de evt. levensverzekering
- Pro forma aflosnota huidige hypotheek inclusief eventueel te betalen boeterente
- Overzicht eigen vermogen (recent bankafschrift, incl NAW en datum)
- Overzicht eventuele kredieten inclusief DUO (studieschuld)
- Aangifte inkomstenbelasting 2012 OF financieel jaaroverzicht 2012 huidige hypotheek, ivm meenemen oude hypotheekrechten (indien van toepassing)
- Overzicht te bereiken pensioen (UPO --> Uniform Pensioen Overzicht) en/of uitdraai uit www.mijnpensioenoverzicht.nl.
- Uitdraai uit www.mijnuwv.nl, in verband met het arbeidsverleden

Indien zelfstandig ondernemer:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Aanslagen inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarcijfers van de laatste 3 jaar
- Uittreksel KvK

Indien eerder gehuwd geweest:

- (Concept) akte van verdeling
- Inschrijving echtscheiding
- Beschikking rechtbank
- Echtscheidingsconvenant

Echtscheiding

- Kopie geldig legitimatiebewijs, geen rijbewijs (voor- en achterkant)
- Recente loonstrook (meest recente)
- Werkgeversverklaring (zie downloads)
- Overzicht huidige hypotheek, inclusief de evt. levensverzekering
- (Concept) akte van verdeling
- Inschrijving echtscheiding
- Beschikking rechtbank
- Echtscheidingsconvenant
- Overzicht eigen vermogen (recent bankafschrift, incl NAW en datum)
- Overzicht eventuele kredieten inclusief DUO (studieschuld)
- Aangifte inkomstenbelasting 2012 OF financieel jaaroverzicht 2012 huidige hypotheek, ivm meenemen oude hypotheekrechten (indien van toepassing)
- Overzicht te bereiken pensioen (UPO --> Uniform Pensioen Overzicht) en/of uitdraai uit www.mijnpensioenoverzicht.nl.
- Uitdraai uit www.mijnuwv.nl, in verband met het arbeidsverleden

Indien zelfstandig ondernemer:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Aanslagen inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarcijfers van de laatste 3 jaar
- Uittreksel KvK